Protokoll - styrelsemöte nr 2 2023-2024

Dag:	Lördagen den 11 november 2023	
Tid/ Plats:	Klockan 10.00-12.00 / Vattenverket	
Närvarande:	Clas Gunnarsson	ordförande/ kassör
	Ulla Berg	ledamot - via telefon
	Roger Johnsson	ledamot
	Daniel Brevik	ledamot
	Michael Jirblom	suppleant
	Annica Svensson	suppleant
	Stefan Karlsson	suppleant
	Jan Dahlström	sekreterare

1. Mötet öppnas
2. Dagordning justerades och godkändes
3. Föregående mötesprotokoll godkändes
4. Ekonomi
   - Föreningens ekonomiska krav rörande fastighet Nedre Tådås 73
     - Medlem har betalt avgiften vid två separata tillfällen 12 september och 23 oktober men bestrider inkassoavgiften, drygt 700:-. Denna kostnad kommer föreningen tvingas betala.
     - Styrelsen beslutar att beloppet kommer debiteras avgiften för medlemmen inför 2024.
   - Föreningens ekonomiska krav rörande fastighet Nedre Tådås 71.
     - Föreningens krav, drygt 20.000:- kan inte delges på grund av att Kronofogdens delgivningsman inte kan finna var personen är bosatt.
     - Styrelsen beslutar att kassör arbetar vidare med frågan och kontinuerligt gör efterforskningar för att finna den nya bostadsadressen.
   - Föreningens ekonomi
     - Föreningen håller budget, inga oförutsedda kostnader har inkommit Se bilaga 1.
5. Vägar
   - Grenar hänger över vägarna i backarna Övre och Nedre Tådås.
     - Styrelsen beslutar att tillfråga markägarna om berörda träd kan fällas.
     - Vägansvarig undersöker – rapport på nästkommande styrelsemöte.
   - Cykelväg från Tådås längs med landsvägen.
     - Svar har inkommit från kommunen. Se bilaga 2.

- Skador på väg efter kraftigt regn i oktober.
    - Styrelsen beslutar att genomföra vägförbättringar, dränering i backen utanför Nedre Tådås 18–20 som skadades svårt av skyfallet i oktober.
    - Vägansvarig ansvarar. Rapport på nästkommande styrelsemöte.
- Lock på en flisbehållare är trasigt i backen upp till Övre Tådås.
    - Föreningen har ett reservlok som vi kan disponera.
    - Vägansvarig ansvarar. Rapport på nästkommande styrelsemöte
- Nedre Tådås 51 och 53 kommer att dränera på allmänningen vid bäcken för att försöka hålla vattnet borta från tomterna. Styrelsen har inget att invända.
- Övre Tådås 32 föreslår en grusvall för att mota regn som annars forsar in vid fastighetens övre parkering och ner på tomten. Styrelsen beslutar att lösa problemet. Vägansvarig ansvarar. Rapport på nästkommande styrelsemöte.

6. Vatten och Avlopp
    - Inventering av medlemmarnas avstängningsventil för vatten.
        - Återstår ett antal fastigheter där avstängningsventilen ej är funnen. Arbetet fortgår. Rapport på kommande styrelsemöte.
    - Vattenförbrukningen årsbasis.
        - Vi har en differens, mellan 400–600 m3, rörande utgående vatten från vattenverket och avläst vattenförbrukning hos medlemmarna på årsbasis. Det motsvarar med 2023 års debitering en utebliven intäkt ca 30-40.000:-. Styrelsen beslutar att avvakta med eventuella insatser såsom förslag på byte av fastigheternas vattenmätare och har årlig kontroll på differensen rörande vattenförbrukningen.
    - Faroanalys och undersökningsprogram för Tådås Vattenverk 2023.
        - Föreningens underlag inskickade till Tjörns Kommun är godkända.
    - Anslutning till föreningens gemensamma avlopp.
        - Ett 10-tal medlemmar har till styrelsen inkommit med önskemål att styrelsen skall ompröva beslutet som fattades på förra styrelsemötet, september 2023, att inte kräva debitering för de nya ägarna till Övre Tådås 77 önskan om anslutning till föreningens befintliga reningsverk. Efter diskussion beslutar styrelsen att beslutet inte skall ändras. Styrelsens svar, se bilaga 3
    - Reningsverket – problem med ansamling av skräp i tank.
        - Styrelsen poängterar med eftertryck att det är ytterst viktigt att inte spola ned material som inte gått genom kroppen. När detta, trots påminnelser, fortgår genererar det en massa extra arbete för Lars som ansvarar för reningsverket och inte minst: verket kommer att gå sönder, orsaka avbrott och kostnaderna för medlemmarna blir omfattande. Se bilaga 4.

7. Trädgruppen
   - Ännu inget besked när Hannagruppen startar höst/vinter på Tådås
   - Rörande eventuella inköp och hantering av gemensamma trädgårdsverktyg. Styrelsen beslutar att Stefan återkommer med förslag till nästkommande styrelsemöte
8. Aktivitetslistan
   - Genomgång och uppdatering av arbeten.
9. Övriga frågor.
   - Jullunch med områdesansvariga och övriga förtroendevalda. Föreningen bjuder till träff med kaffe och smörgåstårta lördag 9 december med start klockan 12.00, vi ses i Församlingshemmet Klövedal Kyrka. Inbjudna skickas vecka 46. Styrelsen förbereder.
10. Kommande styrelsemöten:
    - Lördagar 20 januari, 23 mars, 18 maj och 8 juni - klockan 10.00-12.00, plats: Vattenverket.
11. Mötets avslutande

Vid protokollet

Jan Dahlström
Sekreterare

Justeras

Clas Gunnarsson
Ordförande

Bilaga 1

2023-11-11 09:20

2023-11-11 09:19
Tådås Väg och Samfällighetsförening
717900-4515

Swedbank och Sparbankerna

Tjörns Sparbank

Konton i svenska kronor

Kontonamn	Kontonummer	Valuta	Tillgängligt belopp
1 Vatten o adm.	8356-8,74 625 128-9	SEK	315 839,57
2 Avlopp	8356-8,74 625 130-5	SEK	200 243,25
3 Väg	8356-8,74 664 389-9	SEK	186 767,01
4 Brygg	8356-8,74 664 390-7	SEK	132 633,18

Sparande/Placeringar

Kontonamn	Kontonummer	Valuta	Tillgängligt belopp
Avloppskontot	8356-8,74 625 131-3	SEK	0,05

Bilaga 2

Hej Clas!

Tyvärr finns inget konkret projekt gällande byggnation av cykelväg för att knytande ihop dom platser du nämner. Cykelsatsning diskuteras i alla fall frekvent. Vi har haft en workshop då personer från olika delar av kommunen "brainstormat" om saknade sträckor. Då nämndes t.ex. sträckan mellan Hoga-rondellen och Kärrslätt för att vi vet att det saknas cykelväg där och att det finns cykelleder från Kärrslätt och vidare norrut och västerut.
Som sagt så var det bara "brainstorming" och inget som diskuterats mer eller utvärderats. Det är också oklart när vi kommer att fortsätta arbetet men efterfrågan finns även intern.

På kommunens karta med cykelvägar och cykelleder ser det ut som om det finns en kombinerad vandringsled och cykelled från hållplats Valsäng och ner förbi/genom Tadås och som längre söderut kopplas samman med en cykelled som går österut förbi Brog/Brok och bort till Kärrslätt (**se bilaga**). Jag förstår att det är en väldans omväg för någon som vill cykla till/från arbete och fritidsaktiviteter. Och koppling mellan Kärrslätt och Hoga-rondellen skulle i alla fall koppla ihop den cykelleden.

Vet ni några fler befintliga kopplingar än dom som finns i bifogad karta så får ni gärna rita dom på kartan och maila mig. Det kan göra att vi ser andra möjliga, längre kopplingar.

Med vänlig hälsning
Joakim Karlsson
Trafikplanerare/Civilingenjör (M.Sc)

Tjörns kommun
Samhällsbyggnad
471 80 Skärhamn
Telefon: 0304-60 11 49
Joakim.Karlsson@tjorn.se

TJÖRNS kommun

Bilaga 3

Styrelsen för Tådås Väg och Samfällighetsförening svar rörande anslutning till vårt gemensamma reningsverk.

Fastigheten Övre Tådås 77 fick nya ägare sommaren 2023. I samband med övertaget fick styrelsen frågan om fastigheten kunde ansluta till föreningens gemensamma reningsverk.
Fastigheten hade i samband med att föreningen lät bygga reningsverket, för närmare tjugo år sedan, ett eget godkänt Indrän avlopp installerat. Fastigheten undantogs från att kopplas till det nybyggda reningsverket.
Under åren som gått sedan dess kan man utläsa i protokoll att flera medlemmar har larmat om en kraftig illaluktande avloppsdoft i diket bredvid fastigheten ner till Hammardalen.
Jag minns inte bara en sommar utan flera då jag promenerade upp eller ned på stigen vid fastigheten och kände en stark obehaglig avloppsdoft. Jag pratade med andra medlemmar som berättade att det under åren varit/är ett återkommande problem med att det luktar mycket illa från fastighetens avloppssystem.
Protokollen från styrelsemöten och årsmöten tiden då föreningen diskuterar och beslutar om ett gemensamt reningsverk är fragmentariska och rapsodiska till sin karaktär.
Protokoll från årsmötet 4 juli 2009 innehåller dock en passus rörande reningsverket där det bland annat står följande att läsa: ”reningsverket är slutbetalt, det har skett inom budget (ca 4 milj), miljöavgifter är betalda, återställningsarbetet har gjorts klart efter grävningar i trädgårdar och årsmötet tackar styrelsen för ett väl genomfört arbete”.
Styrelsen konstaterar att reningsverket är betalt, fullfinansierat och att det inte finns några protokollförda styrelse eller årsmötesbeslut som villkorar att eventuella framtida anslutningar obebyggda och/eller bebyggda tomter till verket skall debiteras.
Därför finns det ingen rimlig anledning att kräva fastighetsägare som idag inte är anslutna men som önskar ansluta till reningsverket på ekonomisk ersättning.
Fastigheten Övre Tådås 77 har som sagt ett fungerande godkänt reningsverk (trots illaluktande utsläpp) dom nya ägarna tycker det är bättre ur miljöhänsyn att fastigheten är ansluten till vårt gemensamma reningsverk.
Styrelsen instämmer - vi delar den uppfattningen.
Avslutningsvis gällande föreningens ekonomi: Styrelsen bygger inte föreningens budget på eventuella externa intäkter utan det är en balanserad genomtänkt budget för de planerade kostnaderna inför verksamhetsåret. Underlag presenteras och beslut fattas på föreningens årsstämma, därpå beslutar mötet om budget och om kostnaderna rörande den årliga debiteringslängden för medlemmarna i samfälligheten, oavsett om medlems tomt är bebyggd eller inte.
Allt enligt föreningens stadgar och regler.

Tådås 11 november 2023
Styrelsen för Tådås Väg och Samfällighet
gm/ Clas Gunnarsson, ordförande

Bilaga 4